

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TEASC SATUL TEASC REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

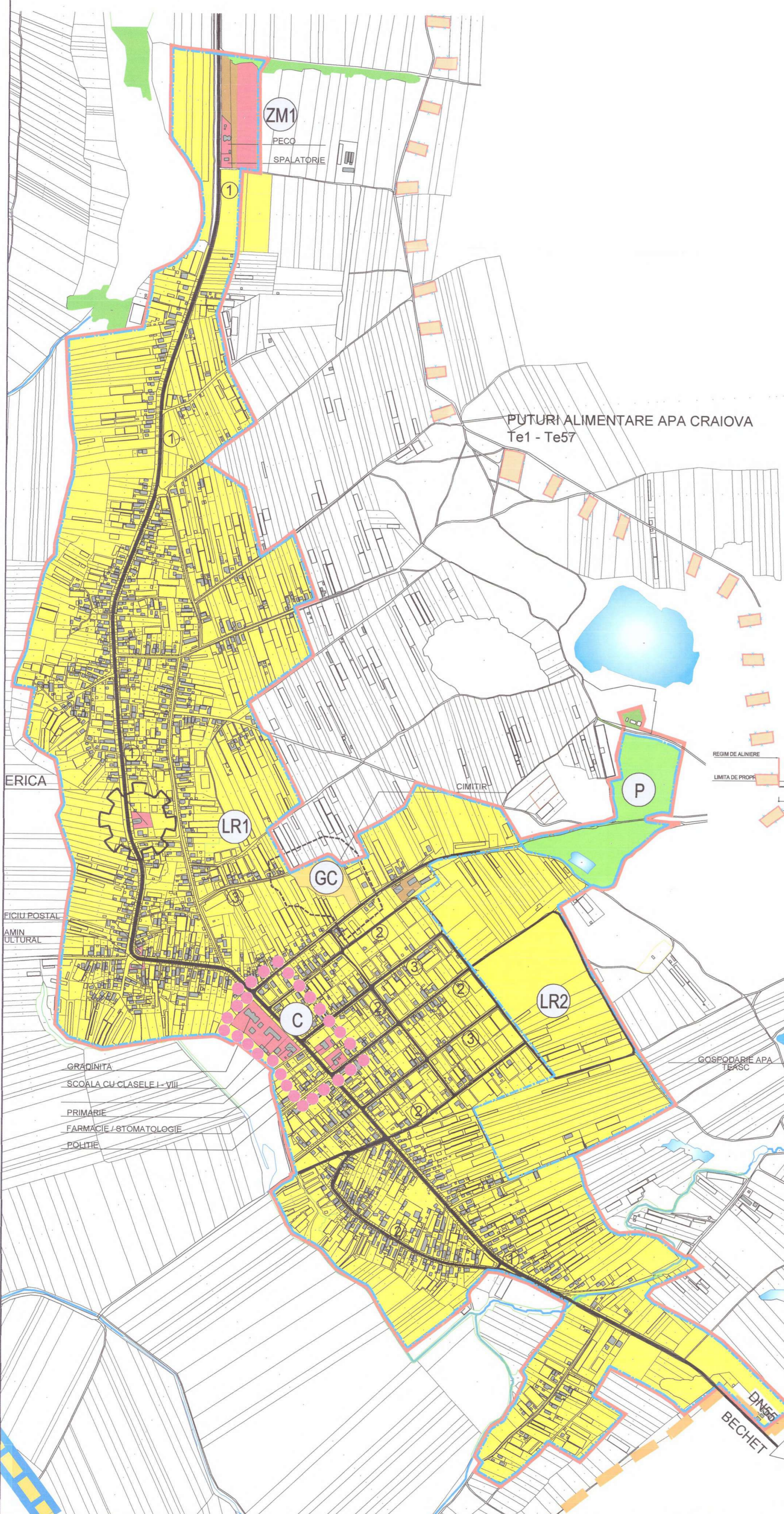
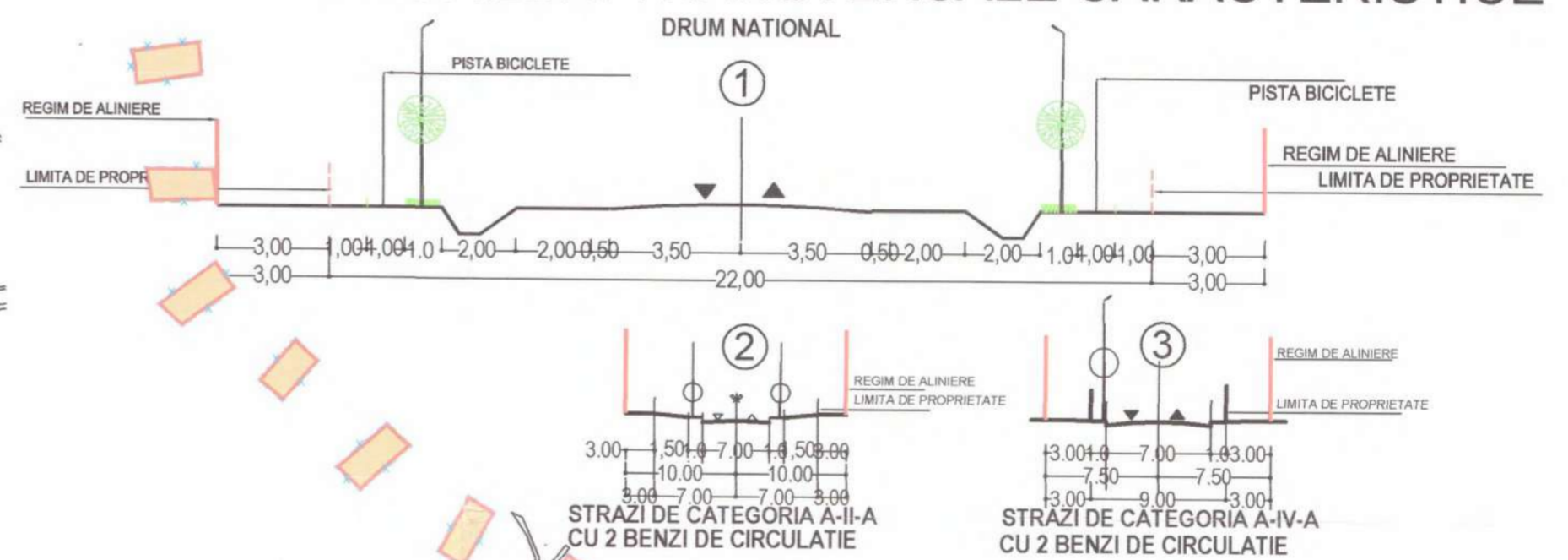
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE / AGRICOLE
 - ZONA MIXTA - UNITATI AGRO - INDUSTRIALE, DEPOZITARE, SERVICII
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT / SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - APE
- DRUMURI, STRAZI**
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PROPUȘE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL / VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA CU RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE DOCUMENTATII P.U.Z.
 - ZONA DE PROTECTIE AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- LIMITA SIT NATURA 2000 - CORIDORUL JIU**
- LIMITA SIT NATURA 2000 - CONFLUENTA JIU - DUNARE**

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SATUL TEASC			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	145,10	83,55	180,30	83,31
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0,30	0,17	0,30	0,11
UNITATI AGRO-ZOOEHNICE	2,45	1,51	2,45	0,89
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,50	2,60	4,50	1,64
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: - Rutier	17,50	10,07	27,20	9,92
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1,05	0,60	7,00	2,55
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,20	0,01	1,90	0,69
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,55	0,90	1,55	0,69
TERENURI LIBERE	—	—	—	—
APE	1,00	0,59	1,50	0,55
TOTAL INTRAVILAN	173,65	100,00	273,98	100,00

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



- ERICA
- CIMITIR
- P
- GRADINITA
- SCOLA CU CLASELE I - VIII
- PRIMARIE
- FARMACIE / STOMATOLOGIE
- POLITIE

S.C. PROIECT S.A.
CRAIOVA
Str. Ion Măiorescu nr. 4, tel. 0251/414.404
Tel. 0251/418.300, e-mail: proiect@ctenia.ro

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEASC

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL REACTIVARE COMUNA TEASC - SAT TEASC

PROIECTANT: S.C. MIND PROIECT SRL
PROIECTAT: ARH. MIHAELA BALASOIU
DESENAT: ARH. MIHAELA BALASOIU

Scara: 1:5000
Data: 2011

Titlu planșă: REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

Planșă nr. A3

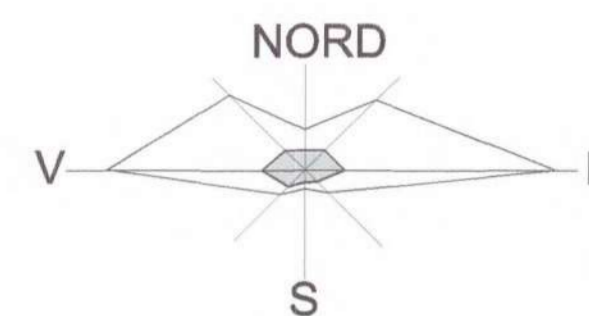
COMUNA CILIPAR

ZONA RECREENT

DN55 CRAIOVA

COMUNA MALU MARE

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TEASC SATUL SECUI REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA

LIMITE
LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE / AGRICOLE
- ZONA MIXTA - UNITATI AGRO - INDUSTRIALE, DEPOZITARE, SERVICII
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT / SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- APE

DRUMURI, STRAZI

- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PROPUȘE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL / VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA CU RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE DOCUMENTATII P.U.Z / P.U.D.
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE

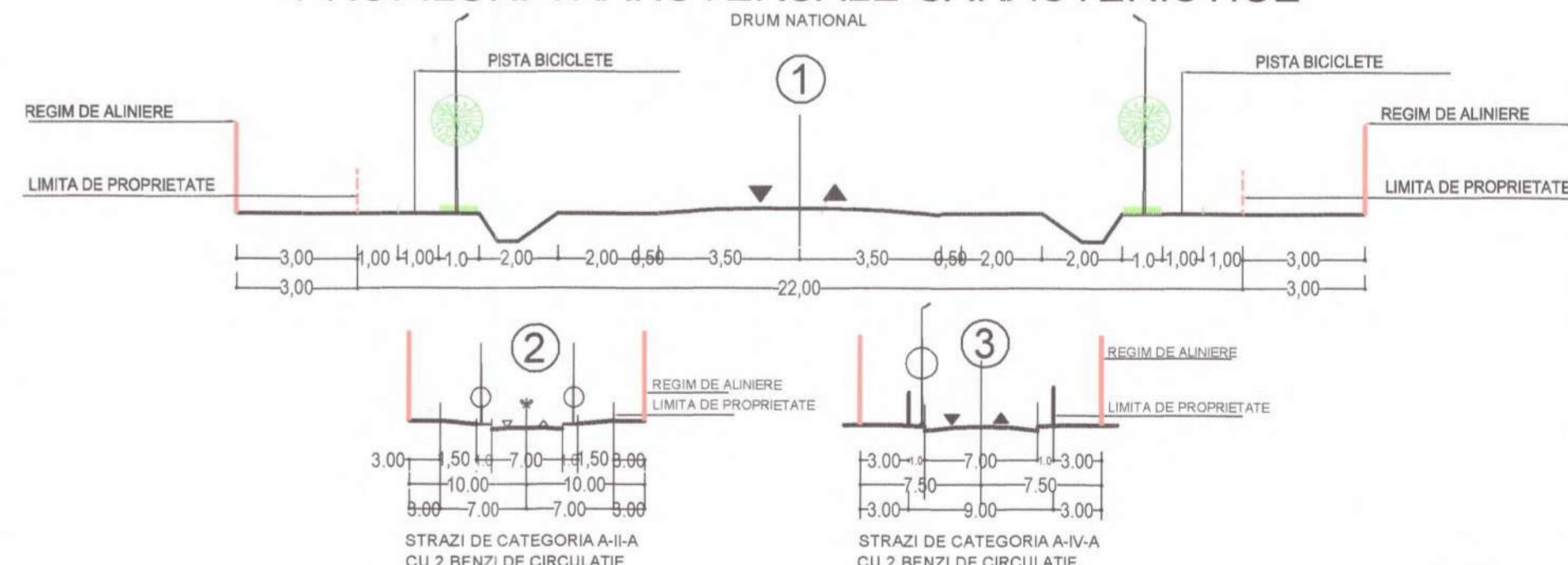
LIMITA SIT NATURA 2000 - CORIDORUL JIU

LIMITA SIT NATURA 2000 - CONFLUENTA JIU - DUNARE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent% din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent% din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	143,20	82,32	212,85	59,35
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0,18	0,10	0,18	0,05
UNITATI AGRO-ZOOEHNOICE	2,51	1,44	2,51	0,70
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,50	0,86	1,50	0,42
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	14,40	8,29	31,20	8,70
- Rutier	14,40	8,29	31,20	8,70
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	2,64	1,51	5,00	1,39
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	8,18	4,70	8,70	1,33
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,30	0,75	1,78	3,02
TERENURI LIBERE	—	—	—	—
APE	1,90	0,53	1,90	0,23
ZONE MIXTE	—	—	86,18	24,03
ZONE MIXTE AGRO-TURISTICE	—	—	2,80	0,78
TOTAL INTRAVILAN	173,95	100,00	358,65	100,00

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



S.C. PROIECT S.A. CRAIOVA
 Ion Mălăeșcu nr. 4, tel. 0251/414.404
 0251/418.300, e-mail: proiect@proiect.ro

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEASC

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE COMUNA TEASC - SAT SECUI

PROIECTANT: S.C. MIND PROIECT SRL
 ARH. MIHAELA BALASOIU

Scara: 1:5000
 Data: 2011

Faza: PUG
 Planșă nr. A7